

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA	PÁGINA 1 de 7

CONCEPTO TÉCNICO

La suscrita **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ALGECIRAS – HUILA** mediante el presente concepto técnico, se permite informar que el proyecto **“CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS.”**, es conveniente para garantizar la prestación de servicios de salud y se encuentra incluido en Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de la Red Pública del Departamento de HUILA.

1. INFORMACIÓN BÁSICA

Departamento	HUILA
Municipio	ALGECIRAS
Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS.
Valor del Proyecto	Veinticuatro Mil Seiscientos Treinta y Seis Millones Novecientos Treinta y Un Mil Ochocientos Veintinueve Pesos M/cte (\$24.636.931.829,00).
Tiempo de Ejecución	18 meses
Zona de Influencia Beneficiada	24.605 Habitantes del municipio de Algeciras
Dirección:	Calle 4 No. 1-40 Ciudad De Barranquilla
NIT	813.010.472-5
Objetivo del Proyecto	Fortalecer la capacidad resolutive del primer nivel de atención en salud del municipio de Algeciras, Huila, mediante la modernización, adecuación y ampliación de la infraestructura física y funcional de los servicios de salud, para garantizar atención

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co		CÓDIGO: GG-F01
			FECHA: 2024-04-12
			VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA		PÁGINA2 de 7

2. TIPIFICACIÓN DENTRO DEL PROGRAMA TERRITORIAL DE REDISEÑO, REORGANIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA RED PÚBLICA DEPARTAMENTAL.

El nombre del proyecto **"CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS"** se encuentra en coherencia con el PTRRMR del Departamento de **HUILA**, viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social, con la habilitación de servicios en el REPS, desde el punto de vista de la población beneficiaria, trabajo en red, producción, financiero, por un valor total **Veinticuatro Mil Seiscientos Treinta y Seis Millones Novecientos Treinta y Un Mil Ochocientos Veintinueve Pesos M/cte (\$24.636.931.829,00)**, de acuerdo al presupuesto anexo en el componente técnico del proyecto, debidamente firmado por el profesional responsable, quien anexa carta de responsabilidad. Por lo tanto, se garantiza que el valor del proyecto siempre se encuentre en el rango de costos permitidos por el Departamento de **HUILA**, según promedios en materia de infraestructura en salud.

Con relación a la sostenibilidad, en este proyecto se dará cumplimiento a los lineamientos de adecuaciones infraestructuras de la salud, mejorando las condiciones de la infraestructura del **E.S.E. HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS, HUILA**. Además, se dará el adecuado manejo de los residuos generados con su correcta disposición, cumpliendo con la optimización de recursos naturales. Su correcto funcionamiento permitirá la mejora en la prestación del servicio de salud, así como también facilitará el mantenimiento de las instalaciones, lo que beneficiará directamente a la población del área. El centro ofrecerá un servicio óptimo a través del tiempo, aumentando la vida útil de la infraestructura y generando un impacto positivo en la comunidad, asegurando el cumplimiento del derecho y acceso a la salud.

3. CONVENIENCIA DEL PROYECTO

La construcción del Hospital Municipal de Algeciras bajo la modalidad llave en mano a precio global fijo permitirá la modernización y ampliación de la infraestructura física del primer nivel de atención. Esto garantizará la prestación de servicios oportunos, seguros y continuos, incrementando la capacidad resolutoria del sistema local y mejorando la cobertura de atención para la población del municipio.

Al contemplar el diseño y la construcción en un único contrato, se optimizan los tiempos de ejecución y se minimizan los riesgos de coordinación entre etapas. Esta modalidad asegura que los plazos proyectados se cumplan y que la infraestructura se entregue lista para su operación, evitando demoras que puedan afectar la

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA	PÁGINA 3 de 7

atención de los usuarios.

El precio global fijo sin fórmula de reajuste proporciona certeza presupuestal y permite un uso eficiente de los recursos públicos. Esto reduce riesgos financieros derivados de incrementos de costos imprevistos, asegurando que la inversión se mantenga dentro de lo planificado y generando confianza en la gestión del proyecto.

La nueva infraestructura permitirá ampliar la oferta de servicios de salud, incluyendo consultas externas, atención de urgencias, hospitalizaciones y procedimientos ambulatorios. Esto se traducirá en mayor cobertura, reducción de tiempos de espera y mejor calidad de atención, contribuyendo directamente al bienestar y satisfacción de la población.

El proyecto se desarrollará conforme a normas técnicas, de bioseguridad y de accesibilidad, garantizando una infraestructura funcional, segura y sostenible en el tiempo. Esto asegura que los beneficios no sean solo inmediatos, sino que se mantengan a largo plazo, fortaleciendo de manera permanente el sistema de salud local.

4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Problema central

limitada capacidad resolutive en la infraestructura física de los servicios de salud del municipio de Algeciras, Huila, lo que restringe la prestación de una atención integral, continua, oportuna y con estándares de calidad.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Algeciras, Huila, presenta limitaciones significativas en la infraestructura física destinada a la prestación de servicios de salud, especialmente en el primer nivel de atención, que constituye el principal punto de acceso de la población al sistema. Las instalaciones actuales no cumplen con las condiciones estructurales, espaciales ni funcionales exigidas por la normatividad sanitaria vigente (Resolución 3100 de 2019 y demás disposiciones aplicables), lo que restringe la capacidad de respuesta del servicio ante las necesidades crecientes de la comunidad.

A esta situación se suma la insuficiencia de áreas funcionales y la limitada inversión municipal en mantenimiento, ampliación y dotación, lo que ha impedido realizar adecuaciones periódicas. La falta de recursos técnicos y financieros para renovación de infraestructura y equipos biomédicos ha reducido la capacidad

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA	PÁGINA 4 de 7

operativa y la calidad de la atención, generando dependencia de los hospitales de segundo y tercer nivel para la resolución de casos que podrían atenderse localmente.

Por otra parte, el crecimiento poblacional y la dispersión geográfica del municipio han incrementado la demanda de servicios, especialmente en zonas rurales donde el acceso es difícil y los puestos de salud presentan condiciones precarias. Esta situación se traduce en sobrecarga del personal asistencial, aumento de remisiones, tiempos prolongados de espera, y limitaciones en la cobertura efectiva de los programas de atención primaria en salud.

Magnitud actual del problema indicadores de referencia

El municipio de Algeciras, Huila, cuenta con una población aproximada de 24.605 habitantes (según proyecciones DANE 2025), de los cuales más del 60% reside en zona rural dispersa. El municipio dispone de un centro de salud principal urbano y varias sedes rurales que operan bajo condiciones físicas limitadas y con capacidad instalada insuficiente para atender la totalidad de la demanda en salud.

La infraestructura actual del primer nivel de atención presenta un nivel de deterioro significativo, con deficiencias estructurales, insuficiencia de consultorios, áreas de urgencias menores inadecuadas y limitaciones en espacios para atención maternoinfantil y programas de promoción y prevención. Esto ha derivado en restricciones en la cobertura, aumento en las remisiones y baja capacidad resolutoria local.

5. ANTECEDENTES

La ESE Hospital Municipal de Algeciras Huila, es una Empresa Social del Estado de atención básica en salud de nivel I. Fue creada en 1973 como Empresa Social del Estado ESE Hospital Municipal Luis Felipe Cabrera, y el 8 de diciembre de 1996 según el acuerdo No. 066 se convierte en Empresa Social del Estado.

Es una entidad descentralizada del orden municipal, dotada de personería Jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, sometida al régimen jurídico previsto en la ley 100 de 1993 y en el derecho privado en los que se refiere a contratación y por los estatutos aprobados por la Junta Directiva.

6. JUSTIFICACIÓN

La construcción del Hospital Municipal de Algeciras mediante la modalidad llave en

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA	PÁGINA 5 de 7

mano a precio global fijo constituye una estrategia esencial para fortalecer el sistema de salud del municipio y sus zonas aledañas. La infraestructura actual presenta limitaciones tanto en espacio como en equipamiento, lo que afecta directamente la capacidad del primer nivel de atención para responder a la demanda de la población y garantizar servicios oportunos, seguros y continuos. La modernización, adecuación y ampliación de las instalaciones permitirán mejorar la eficiencia operativa y la calidad de la atención médica, asegurando que los pacientes reciban un servicio integral y de alta calidad.

Este proyecto responde a la necesidad de optimizar el acceso a los servicios de salud, reduciendo tiempos de espera y descongestionando la atención en otras instituciones cercanas. La modalidad llave en mano permite que el diseño y la construcción se integren en un solo proceso, lo que agiliza los tiempos de ejecución y reduce los riesgos de coordinación entre etapas, garantizando la entrega de una infraestructura lista para su funcionamiento desde el primer día. Asimismo, el precio global fijo sin fórmula de reajuste proporciona certeza presupuestal y control financiero, asegurando que la inversión se mantenga dentro de lo planificado y evitando sobrecostos que puedan afectar otros programas de salud del municipio.

La ampliación de la infraestructura permitirá incrementar la capacidad de atención de consultas externas, urgencias, hospitalizaciones y procedimientos ambulatorios, atendiendo tanto la demanda actual como el crecimiento poblacional proyectado. Esto se traducirá en mayor cobertura, reducción de tiempos de espera y mejor calidad en la prestación de los servicios, contribuyendo al bienestar general de la población y fortaleciendo la confianza de la comunidad en el sistema de salud local.

Adicionalmente, la obra se desarrollará cumpliendo estrictamente con normas técnicas, de bioseguridad y accesibilidad, garantizando que la infraestructura sea funcional, segura y sostenible a largo plazo. Esto asegura que los beneficios del proyecto no sean únicamente inmediatos, sino que contribuyan de manera permanente al fortalecimiento del sistema de salud, permitiendo la atención continua y de calidad durante los próximos años.

Finalmente, la ejecución de este proyecto tiene un impacto social, económico y sanitario significativo, al mejorar la infraestructura, optimizar recursos y garantizar el acceso equitativo a servicios de salud esenciales. Se trata de una inversión estratégica que fortalece la capacidad resolutoria del municipio, mejora la calidad de vida de sus habitantes y consolida un sistema de salud más eficiente, seguro y sostenible, cumpliendo con los objetivos de desarrollo territorial y bienestar social del Huila.

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co		CÓDIGO: GG-F01
			FECHA: 2024-04-12
			VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA		PÁGINA 6 de 7

7. OBJETIVOS (GENERAL Y ESPECÍFICOS)

7.1 OBJETIVOS GENERALES

Fortalecer la capacidad resolutive del primer nivel de atención en salud del municipio de Algeciras, Huila, mediante la modernización, adecuación y ampliación de la infraestructura física y funcional de los servicios de salud, para garantizar atención.

7.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Adecuar y ampliar las áreas funcionales del centro de salud principal y sus sedes rurales según la normatividad vigente.
- Renovar y dotar la infraestructura con equipos biomédicos y mobiliario básico para mejorar la calidad de los servicios.
- Optimizar los procesos de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física.

8 CONCLUSIÓN

- La suscrita **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ALGECIRAS – HUILA** mediante el presente concepto técnico, se permite informar que el proyecto de inversión cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS."**, es conveniente para garantizar la prestación de servicios de salud a la población en el Departamento de HUILA.

Lo anterior se realiza en el marco de lo determinado en el Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de redes de Empresas Sociales del Estado viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social.

- Que el presupuesto del proyecto de inversión cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS."**, aborda todas las actividades y cantidades necesarias para la terminación total del proyecto y su cierre financiero, y que sobre el mismo se verificó la razonabilidad de los valores aplicados, para lo cual se tuvo en cuenta el valor de

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co		CÓDIGO: GG-F01
			FECHA: 2024-04-12
			VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA		PÁGINA 7 de 7

insumos, mano de obra y cuadrillas del mercado en la región.

- Que revisado el proyecto cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS."** por el personal técnico de la Empresa Social del Estado **HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS – HUILA**, se establece que se estudió, revisó, verificó la Ficha de Evaluación y el presupuesto puesto a consideración del MSPS, para evaluación y emisión del Concepto Técnico de Viabilidad.

En constancia firma a los 09 días del mes de diciembre del 2025



DIANA MARCELA MARIN CAMPO

Gerente